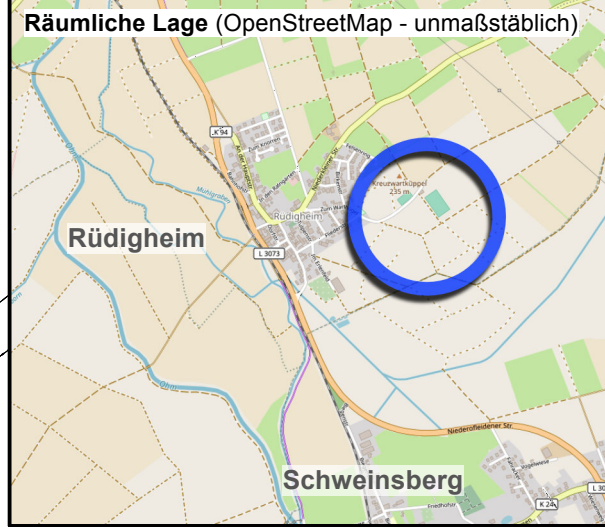




Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet 1	4.225 qm	22,6 %
Sondergebiet 2	10.784 qm	57,7 %
Private Grünflächen	3.152 qm	16,9 %
davon:		
Erhalt der Grünbestände	543 qm	2,9 %
Eingrünung SO2	1.494 qm	8,0 %
Eingrünung SO1	1.115 qm	6,0 %
Wirtschaftsweg	526 qm	2,8 %
GESAMT	18.687 qm	100,0 %



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 11 BauNVO)

SO Solarthermie Sonstiges Sondergebiet - Solarthermie

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante (in Metern)

AH Senkrechte Außenwandhöhe (in Metern)

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

0°- 15° Dachneigung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen - Gebietseingrünung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Randeingrünung -

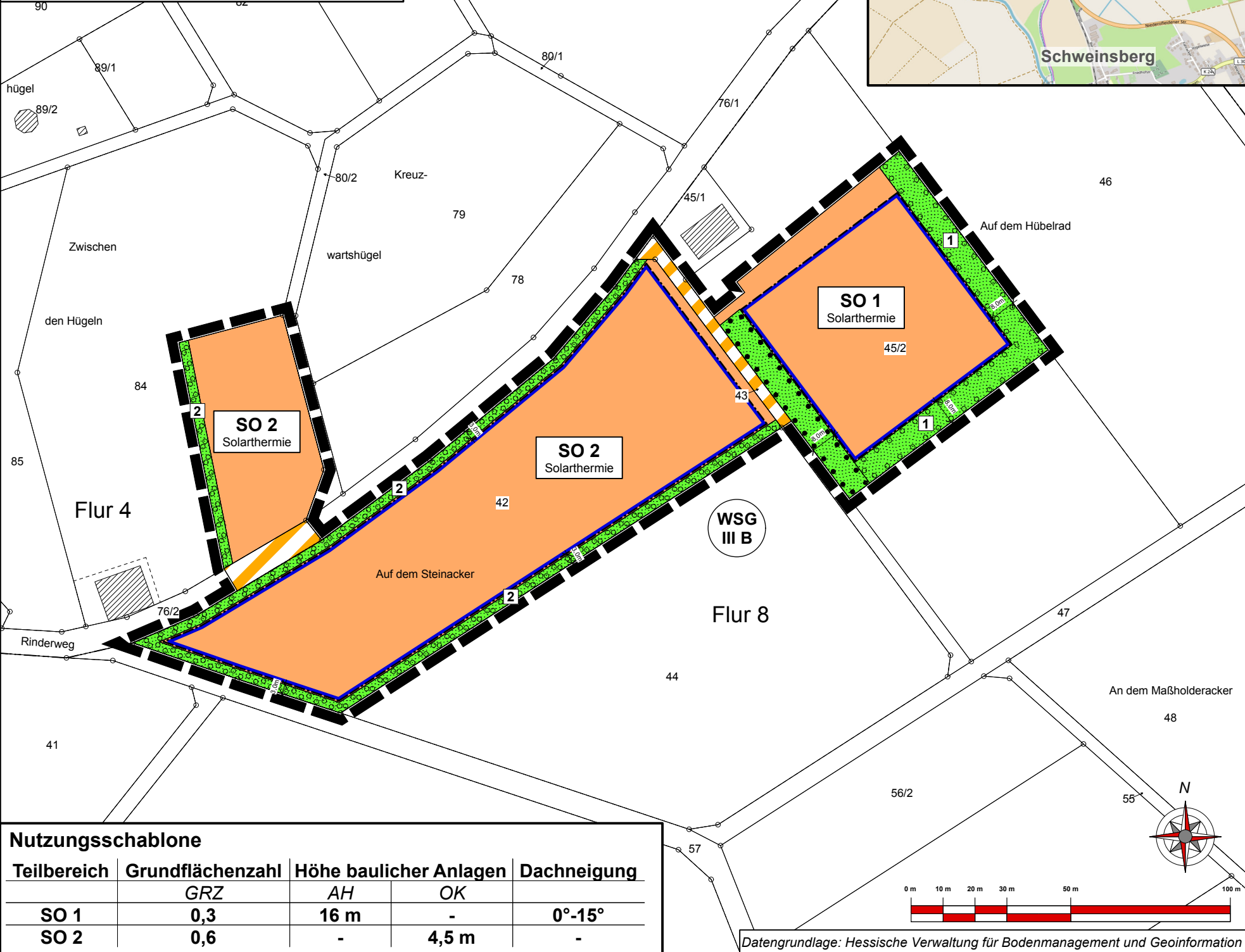
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

WSG III B Trinkwasserschutzgebiet Wohratal-Stadtallendorf, Zone III B



Nutzungsschablone

Teilbereich	Grundflächenzahl		Höhe baulicher Anlagen		Dachneigung
	GRZ	AH	OK		
SO 1	0,3	16 m	-	0°-15°	
SO 2	0,6	-	4,5 m	-	

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Amöneburg
Stadtteil Rüdigheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarthermieanlage Rüdigheim"

Teil D: Entwurf gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB

Stand: 10/2024 Version: 24-005

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation