

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Stadt Kirchhain**  
**Stadtteil Großseelheim**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**mit FNP-Änderung**  
**„PV-Park Großseelheim“**

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 05/2023

aufg.: Adams	gez.: Adams	gepr.:
--------------	-------------	--------

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Die **Bodenflächen** im Bereich der ehemaligen Ackerflächen werden nach Herstellung mit einem Kräuterrasen mit Saatgut aus dem Vorkommensgebiets begrünt und die Flächen unter und zwischen den Modulen bäuerlich gepflegt.

Die **Module** werden mit mindestens 0,7 m Bodenabstand aufgeständert, der Abstand zwischen den Modulreihen beträgt mind. 2,5 m.

Zum **Schutz des Bodens** werden bauzeitig folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Ausbringung einer Grasmischung auf den Ackerflächen mind. 3 Monate vor Baubeginn,
- fachgerechte Lagerung und Wiederverwendung des Bodenaushubs im Plangebiet oder auf Agrarflächen der Umgebung,
- frühzeitige Einrichtung einer bodenkundlichen Baubegleitung.

Zum **Schutz von Agarbrütern** sind vor Aufstalarbeiten in der relevanten Brutzeit (April bis August) Brutplätze zu identifizieren und (sektoral) konfliktfreie Phasen zur Errichtung zu bestimmen. Auf stark wüchsige Bäume ist zu verzichten.

**Randstreifen** sind als Krautsaum mit Lockergebüsch aus standortheimischen Heckenarten zu entwickeln. Dabei ist die Herstellung von **drei Zuwegungen** in die Anlage zulässig. **Erforderliche Einfriedungen** werden so gewählt, dass sie für Klein- bis Mittelsäuger unterkriechbar sind. Bei Schafbeweidung sind die Gehölze vor Verbiss zu schützen (z.B. Zaun auf der anlagenzugewandten Seite).

**Hinweis zu den archäologische Fundstellen in den Nachbarflächen:** Im geophysikalischen Messbild konnten keine relevanten Hinweise festgestellt werden, die weitergehende archäologische Untersuchungen oder spezifische Maßnahmen erfordern würden. Allgemeine Bodenfunde können im Gebiet jedoch grundsätzlich nicht ausgeschlossen werden.

## Legende

### Grüngliederung der Solaranlage

 Aufstellflächen für Solarmodule:  
Mit Dauerbegrünung durch Einsaat mit einer standortgerechten kräuterreichen Grasmischung aus dem Herkunftsgebiet, vorzugsweise mit VWW Regiosaatgut. Die anschließende Pflege der Flächen erfolgt gem. landwirtschaftlicher Anforderungen. Wegungen sind max. wasser-durchlässig (z.B. Grasweg, Schotterterrasse) zu gestalten.

 Schutzeingrünung:  
Durch Einsaat (wie oben) als Saumstreifen zu entwickeln und mit standortheimischen Lockergebüsch (truppweise mit vielgestaltigen Arten gruppiert, Pflanzabstände i.M. 2 m) zu überstellen. Entlang der Nordflanke können auch Bäume 1. und 2. Ordnung angepflanzt werden. Zäune sind für Klein- und Mittelsäuger unterkriechbar zu gestalten (mind. 15 cm Bodenabstand).

 Angrenzende zu erhaltende Vegetationsbestände (Gehölze, Grünland):  
Der bestehende Zaun sowie die Flächen südlich davon sind bauzeitig durch geeignete Maßnahmen vor jeglichen Beeinträchtigungen zu schützen und dauerhaft zu erhalten.

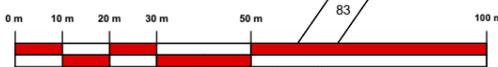
Flur 2

Flur 3

Am Kipperoth

### Vermeidung:

Nach Bestandsaufnahme und Vorklärungen wurde der Grünlandstreifen zwischen den aus biotop- und artenschutzrechtlicher Sicht sehr wertvollen **Gehölzen** und dem Acker als Schutzstreifen aus dem Solarfeld herausgenommen.



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Sonstige Planzeichen: vgl. Bestandsplan

**Stadt Kirchhain**  
**Stadtteil Großseelheim**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**mit FNP-Änderung**  
**„PV-Park Großseelheim“**

Karte II: Grünordnungsplan

Stand: 09/2024

bearb.: Adams

gez.: Adams

gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen