

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Dörfliches Wohngebiet	9.975qm	68,8%
<i>davon:</i>		
Fläche zum Anpflanzen	912qm	6,3%
Straßenfläche	2.232qm	15,4%
Fläche Schutz und Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	2.282qm	15,7%
GESAMT	14.488qm	100,0%

- Legende für Katastergrundlagen:**
- Gebäude
 - Hausnummer
 - Durchfahrt Nebengebäude
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - z.B. Fl.12*
 - z.B. 127*
 - Flurstücksnummer
 - Garten
 - Wiese
 - Laubwald
 - Nadelwald

Stadt Homberg (Ohm)
Stadtteil Nieder-Ofleiden

Bebauungsplan "Auf den Hohläckern"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) & 4(2) BauGB

Stand: 10/2024 Version: 24-007

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

 Dörfliches Wohngebiet
(§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante der Gebäude
max 12m

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
 Baugrenze

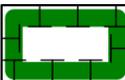
Dachform, Dachneigung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO)

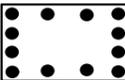
FD Flachdach (0° - 5°)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

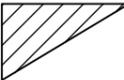
SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Bauverbotszone nach § 23 Abs. 1 HStrG

 Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG

 freizuhaltende Sichtdreiecke gem. RAST06 (von Sichtbehinderungen, z.B. durch Bebauung, Bewuchs, Einfriedungen, mit einer Höhe von mehr als 0,80 m freizuhalten)

Stadt Homberg (Ohm)
Stadtteil Nieder-Ofleiden



Bebauungsplan "Auf den Hohläckern"

Teil D: Planzeichen

Stand: 10/2024	Version: 24-004
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Maßstab 1 : 1.000

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen