

Anlage

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„PV-Park Großseelheim“**

1 Beschreibung des Vorhabens

Aktuell ist es beabsichtigt, eine Anlage mit rd. 5,3 MW Netzeinspeisung zu errichten, an der auch interessierten Bürgern die Möglichkeit einer Teilhabe eröffnet werden soll:



Abbildung 1: Bürgerbeteiligung - Projektbeschreibung Gabriel Gotthold GbR, 08/2023

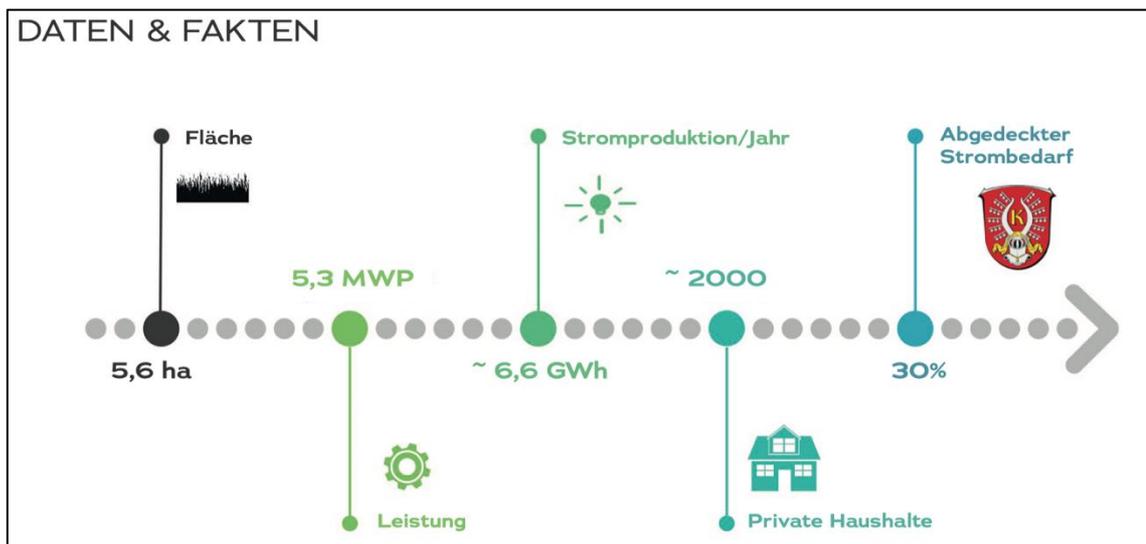


Abbildung 2: Daten und Fakten - Projektbeschreibung Gabriel Gotthold GbR, 08/2023

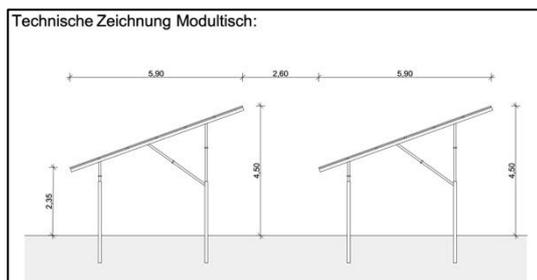


Abbildung 3: Technische Zeichnung Modultisch - Gabriel
Gotthold GbR, Marburg (08/2023)

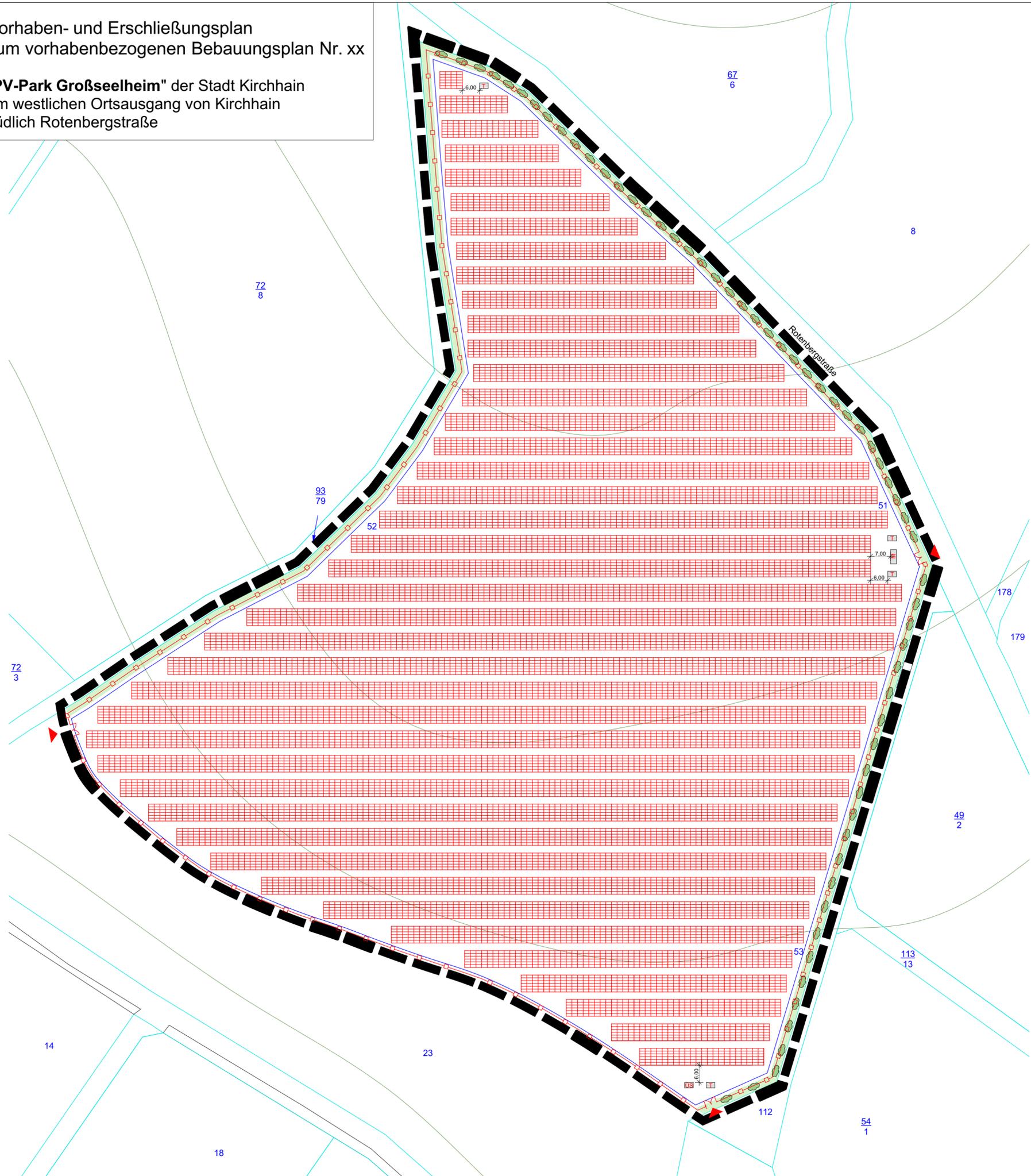
Bei der Umsetzung der Anlage soll die neuste Modulgeneration zum Einsatz kommen.

Zwischen den Modulreihen wird ein Abstand von mind. 2,5 m eingehalten. Unter und zwischen den Modulen wird Kräuterrassen eingesät und als Grünland gepflegt, zur freien Landschaft im Westen, Norden und Osten hin werden Hecken zu Einbindung in die Landschaft gepflanzt.

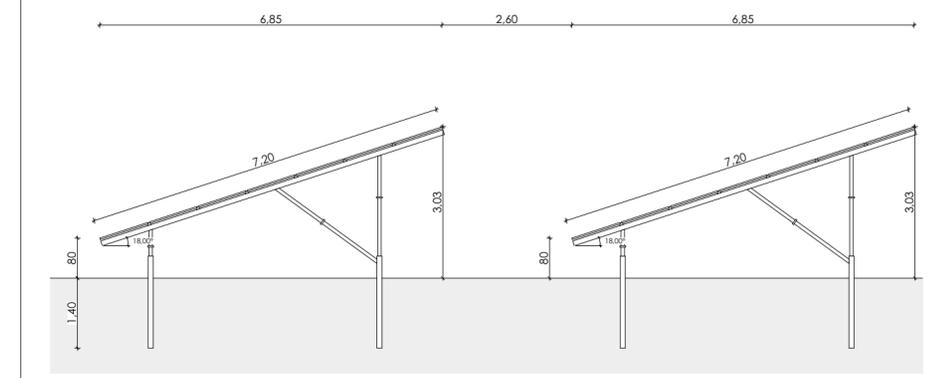
Die Gründung der Modultische erfolgt über eingerammte Stahlprofile (Einrammtiefe, je nach Boden 1,4 – 1,9m), alternativ sind auch Erdschraubanker möglich.

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. xx

"PV-Park Großseelheim" der Stadt Kirchhain
am westlichen Ortsausgang von Kirchhain
südlich Rotenbergstraße



Technische Planung:
Technische Zeichnung Modultisch:



M1:100

Legende:

Anlagenbau:	Festsetzungen:	Grünflächen:
Modultische	Baugrenze	Topographie
technische Einrichtungen (Trafostation, Monitoring-Container, Übergabestation)	Flurstücksbezeichnung	Grünmaßnahmen
Zaun (h=2m)	Flurstücksgrenze	Sträucher (Anpflanzung)
Tor, Zufahrt	Geltungsbereich lt. B-Plan	

Vorhaben- und Erschließungsplan



Bauvorhaben:
PV-Park Großseelheim
Rothenbergstraße
35274 Kirchhain - Großseelheim

Bauherr:
Solarpark Großseelheim Projektentwicklung
vertreten durch Gabriel Gotthold GbR
Bismarckstraße 12, 35037 Marburg

Tel.: 06421 - 9885070
e-Mail: info@gotthold-projekt.de

Architekt:
Harry Liedtke Architekt Ing.-grad.
Bahnhofsweg 6
35096 Weimar - Wenkbach

Tel.: 06421 - 7147
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen Nr. 958

Index:	Datum:	Name:	Änderung:

Maßstab: 1:1000
Datum: 14.11.2023