



Räumliche Lage (OTM - unmaßstäblich)



FFH-Gebiet  
Herrenwald östlich Stadtallendorf

BAB A49, in Bau

Flur 39

GW IIIA  
WSG Wohnatal-Stadtallendorf  
WSG-ID 534-001 Schutzzone IIIA

Laich-  
gewässer  
05.354  
Kammsee

- Legende für  
Katastergrundlagen:**
- Gebäude
  - Hausnummer
  - Durchfahrt  
Nebengebäude
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Bezeichnung der Flur  
z.B. 127
  - Flurstücksnummer
  - Garten
  - Wiese
  - Laubwald
  - Nadelwald



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Stadt Stadtallendorf  
Kernstadt**

**Bebauungsplan Nr. 106  
"Ehemaliges TNT-Zwischenlager"**

---

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

---

Bestandsaufnahme: 06/2023, Nachkartierung 02/2024

---

aufg.: Pohl, Adams    gez.: Schweinfest    gepr.:

---

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

---

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

## Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

-  01.111 Bodensaurer Buchenwald
-  01.115 Bodensaurer Buchenwald
-  01.135 Sonstige Eichenwälder
-  01.161 Pionierwald
-  01.162 Schlagfluren, Naturverjüngung, Sukzession
-  01.299 Sonstige Nadelwälder
-  01.310 Mischwälder aus Laubbaum und Nadelbaumarten
-  05.354 Periodische/temporäre Becken
-  09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte
-  09.160 Straßenränder intensiv gepflegt, artenarm
-  10.230 Rohböden
-  10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)  
Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente usw.
-  10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
-  10.530 Schotter-, Kies- und Sandwege, -plätze oder andere wasserdurchlässige  
Flächenbefestigungen sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird
-  10.620 bewachsene Waldwege
-  10.670 bewachsene Schotterwege
-  10.710 Dachfläche nicht begrünt
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich,  
arten- und strukturarme Hausgärten
-  11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

## Artenschutzbefunde

-  Wuchsort geschützte/gefährdete Pflanze  
(BS: Breitblättrige Stendelwurz; KS: Kümmel-Silge; DZ: Dreizahn)
- Art* aktueller Nachweis
- Art* Quellenhinweis
- Höhle* Quartierbezug (Zuordnung ohne konkreten Artbefund)

## Bestand nach gültigem Planungsrecht

(nähere Erläuterungen: vgl. Eingangskapitel des Umweltberichts)

-  10.520 Nahezu versiegelte Fläche, Schotterfläche  
durch Rückbau, Planie, Liegenlassen nach  
Zwischennutzung als Baustellenareal für die A 49  
(Produktionsflächen, Containerunterkünfte, Fahr-/  
Lagerflächen)
-  Nach Rodungsgenehmigung dauerhaft  
gerodete Flächen
-  04.110 Einzelbaum heimisch, standortgerecht  
Biotop-Bäume dauerhaft zu erhalten, mit  
Baumscheibe zu schützen

## Stadt Stadtallendorf Kernstadt



### Bebauungsplan Nr. 106 "Ehemaliges TNT-Zwischenlager"

Karte I: Legende zum Lageplan Biotop- und Realnutzung

Bestandsaufnahme: 06/2023, Nachkartierung 02/2024

aufg.: Pohl, Adams

gez.: Schweinfest

gepr.:

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen