

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



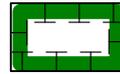
Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung: Privatstraße

**Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die
Wasserwirtschaft und die Regelung
des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwick-
lung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume (erhalten)

Aufschiebende Bedingung
(§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)



Flächen, die als "Wald" im Sinne des
Hessischen Waldgesetzes zu betrachten
sind. Die Zulässigkeit der darunterliegend
festgesetzten baulichen Nutzung tritt erst
mit Vorliegen einer Rodungsgenehmigung
ein.

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)



Wasserschutzgebiet - Schutzzone III A

**Stadt Stadtallendorf
Kernstadt**



**Bebauungsplan Nr. 106
"Ehemaliges TNT-Zwischenlager"**

Legende

Stand: 09/2024

Version: 24-001

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
<http://www.grosshausmann.de>
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen