

**Nutzungsschablone**

Gebiets-typ	Grund-flächen-zahl (GRZ)	Bau-massen-zahl (BMZ)	Bau-weise	max. Gebäudehöhe (OK max.)
GI 1	0,8	6	a	12 m
GI 2	0,8	8	a	20 m
GI 3	0,8	6	a	12 m
GI 4	0,8	8	a	20 m



Stadt Stadtallendorf  
Kernstadt

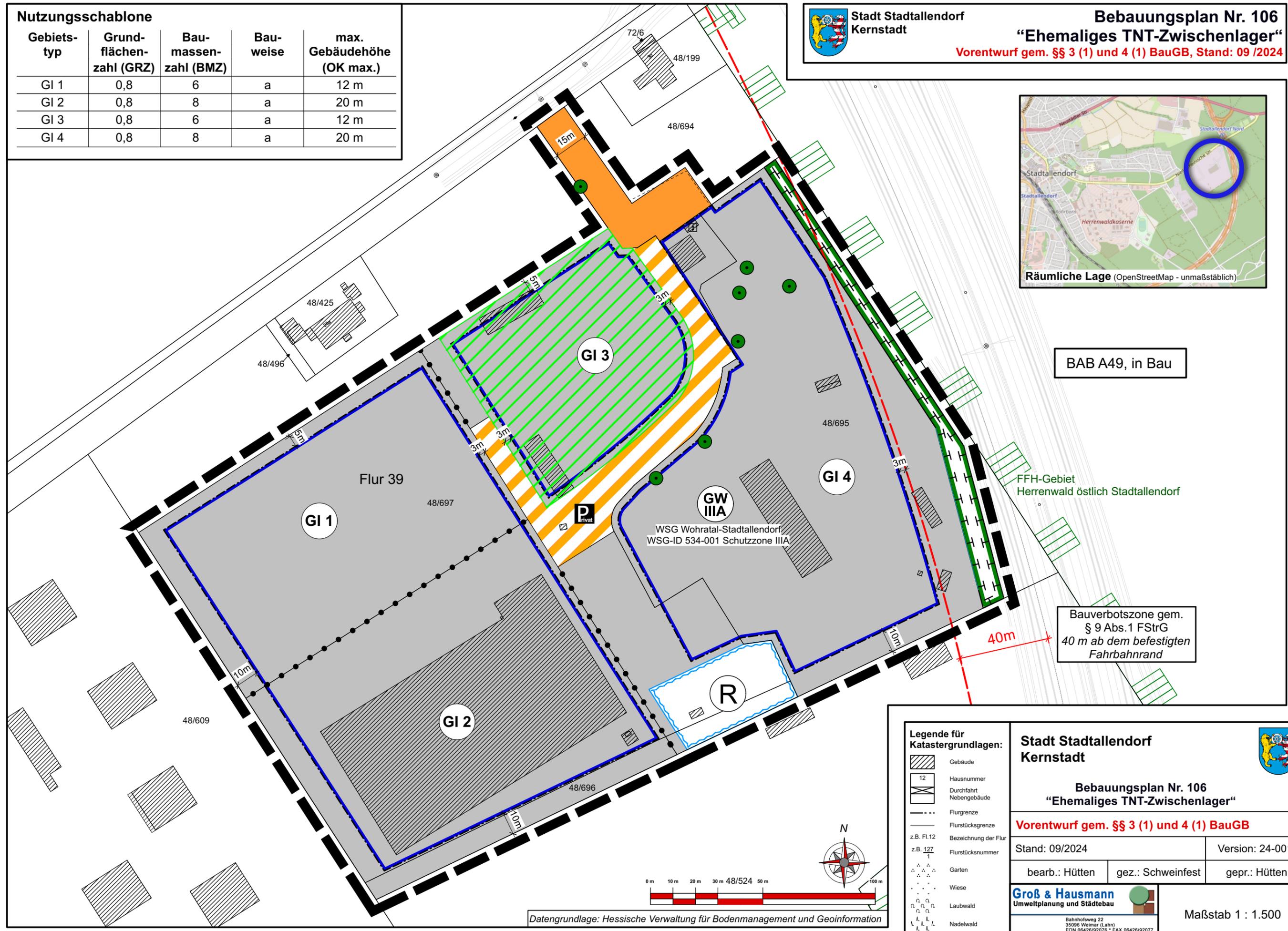
**Bebauungsplan Nr. 106**

**“Ehemaliges TNT-Zwischenlager“**

Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB, Stand: 09 /2024



Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



BAB A49, in Bau

FFH-Gebiet  
Herrenwald östlich Stadtallendorf

Bauverbotszone gem.  
§ 9 Abs.1 FStrG  
40 m ab dem befestigten  
Fahrbahnrand



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Legende für Katastergrundlagen:**

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
	z.B. 127 Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

**Stadt Stadtallendorf Kernstadt**

**Bebauungsplan Nr. 106**  
**“Ehemaliges TNT-Zwischenlager“**

Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Stand: 09/2024	Version: 24-001
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest
gepr.: Hütten	

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen