

**Umweltrelevante Stellungnahmen:**

**Frühzeitiges Beteiligungsverfahren  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**



# Landkreis Waldeck-Frankenberg - DER KREISAUSSCHUSS -

Landkreis Waldeck-Frankenberg, FD 6.2, 34497 Korbach

Gemeindevorstand  
der Gemeinde Willingen  
Waldecker Straße 12  
34508 Willingen

Hausadresse:  
**34497 Korbach**  
Auf Lülingskreuz 60

Auskunft erteilt:

Fachdienst Umwelt  
Bereich Wasser- u. Bodenschutz  
Herr Schober

E-Mail:  
[martin.schober@lkwafkb.de](mailto:martin.schober@lkwafkb.de)

---

Ihr(e) Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	☎ 05631-954-864	Korbach,
	6.2-022-W-0009501-0	Telefax (05631) 954-870	09.03.2021

## **Bauleitplanung der Stadt Willingen (Upland) Flächennutzungsplan "Stryck-Bahnhof"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus wasser- und bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Schober

2. keine Bedenken, Fr. 10.02.2021
3. keine Bedenken, As. 11.02.2021
4. keine Bedenken, Em. 12.02.2021
5. keine Bedenken, Sch. 17.02.2021
6. z.V.

Konten der Kreiskasse Korbach:  
Sparkasse Waldeck-Frankenberg (BLZ 523 500 05) Nr. 8 805  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05; BIC HE1ADEF1KOR  
Postbank in Frankfurt (Main) (BLZ 500 100 60) Nr. 696 99 606  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06; BIC PBNKDEFFXXX

☎ (05631) 954-800  
E-Mail: [wasserbodenschutz@lkwafkb.de](mailto:wasserbodenschutz@lkwafkb.de)  
Internet: [www.landkreis-waldeck-frankenberg.de](http://www.landkreis-waldeck-frankenberg.de)

USt-Id Nr.: DE 113 057 900

E-Mail-Adressen nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.2 N · Bahnhofstr. 8-14 · 35066 Frankenberg (Eder)

Groß & Hausmann  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)

**Ansprechperson:**

**Ulrich Kessler**

Bahnhofstraße 8-14  
35066 Frankenberg (Eder)

Tel. 06451 743-681

Fax 06451 743-678

ulrich.kessler@lkwfkb.de

www.landkreis-waldeck-franken-berg.de

Die angegebene E-Mail-Adresse dient nur zum  
Empfang formloser Mitteilungen.

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Frankenberg, 17. März 2021

**Aufstellung des Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplans „Stryck  
Bahnhof“, Bauleitplanung der Gemeinde Willingen**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Umweltbericht gemäß § 2a Nr. 2 BauGB wird im zweiten Beteiligungsverfahren vorgelegt.

Bei der noch ausstehenden Umweltprüfung nach Maßgabe des Baugesetzbuches bitten wir  
insbesondere auch folgende Punkte zu berücksichtigen:

In Zusammenhang mit dem Neubau der Rettungswache wurde die Eingriffs- und  
Ausgleichsbetrachtung im vorausgegangenen Baugenehmigungsverfahren abgearbeitet. Dies  
bitten wir im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zu berücksichtigen.

Auf Seite 5 der Begründung wird dargestellt, dass durch den vorliegenden Bebauungsplan eine  
zusätzliche Inanspruchnahme von Grünlandflächen im Süden im Umfang von rd. 2.100 m<sup>2</sup>, durch  
die bereits ein Fußweg führt, erfolgt. Dieser Fußweg ist im aktuellen Bebauungsplan nicht  
dargestellt. Ob dieser Weg einer separaten Genehmigung zugeführt wurde erschließt sich uns  
nicht. Wir bitten dies zu prüfen. Grundlage des Umweltberichtes sollte der über letzte rechtmäßige  
bzw. über planungsrecht festgesetzte Zustand der Flächen sein.

Im Bebauungsplan „Wakenfeld“ wurde auf der nördlich der Bundesstraße bestehender  
Gehölzbestand als zu erhalten dargestellt. Soweit erkennbar soll dieser Gehölzbestand zu einer  
Verkehrsgrünfläche umgewidmet werden. Im Sinne der Eingriffsvermeidung bzw.

**Konten der Kreiskasse Korbach:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZZ00000035607  
USt-Id Nr.:  
DE 113 057 900

Eingriffsminimierung bitten wir zu prüfen, ob Teile des aufstockenden Gehölzbestandes inklusive der Grabenstrukturen erhalten werden können. Die artenschutzfachlichen und ggf. rechtlichen Auswirkungen bei vollständiger oder teilweiser Beseitigung der Gehölzkulisse sind im Umweltbericht darzustellen.

Es wird in der Textfestsetzung unter Nr. 1.3.5 dargelegt, dass im Bereich der „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“ / Stellplätze / Fußwege auch sog. Schotterrasen angelegt werden können. Die Entwicklung von Schotterrasen wird unsererseits unterstützt. Wir regen an, eine Flächenzuordnung im Rahmen der Planung vorzunehmen.

Weiter empfehlen wir die im Entwurf dargestellten Textfestsetzungen Nr. 3.9 und Nr. 3.10 zur Verwendung insektenfreundlicher Leuchtmittel und zur Minderung der Lichtverschmutzung konkret zu fassen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



**Konten der Kreiskasse Korbach:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZZ00000035607  
USt-Id Nr.:  
DE 113057900

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.3 · Auf Lüttingskreuz 60 · 34497 Korbach

**Groß & Hausmann GbR**  
**Umweltplanung und Städtebau**  
**Bahnhofsweg 22**  
**35096 Weimar (Lahn)**

**Ansprechpartner: Herr Graf**

Auf Lüttingskreuz 60  
34497 Korbach

Tel. 05631 954-824  
Fax 05631 954-820

Heinrich.Graf@lkwafkb.de

[www.landkreis-waldeck-frankenber.de](http://www.landkreis-waldeck-frankenber.de)

Korbach, 18.02.2021

unser Az.: 93 d 14 07 / Gf

**Vorbereitende Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland)**  
**Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „Stryck-Bahnhof“**  
**hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB**

**Ihr Schreiben vom 06.02.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. B-Planänderung bestehen aus öffentlichen landwirtschaftlichen Belangen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

  
(Kukuck)

**6.3 Willingen (Upland) FNP-Änderung Stryck-Bahnhof32-21**

Konten der Kreiskasse Korbach:

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
(BLZ 523 500 05) Nr. 8 805  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
(BLZ 500 100 60) Nr. 696 99 606  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID: DE14ZZZ00000035607

USt-Id Nr.: DE 113 057 900



Regierungspräsidium Kassel • 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Willingen (Upland)  
Waldecker Straße 12

34508 Willingen (Upland)

Geschäftszeichen RPKS - 31.3-61 d 0104/3-2019/2  
Dokument-Nr. 2021/167411  
Bearbeiter/in Frau Thiel/Herr Wendel  
Durchwahl 0561 106-3591/3603  
Fax 0561 106-1663  
E-Mail Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de  
Internet www.rp-kassel.hessen.de  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel  
Datum 01. März 2021

**Beteiligung der Abteilung Umweltschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB);**

*Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Landkreis Waldeck-Frankenberg  
⇒ Aufstellung des Bebauungsplans „Stryck-Bahnhof“, OT Usseln  
⇒ Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung „Stryck-Bahnhof“ (Nr. 20073-74)*

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die vorhabenbezogene Aufstellung des Bebauungsplans „Stryck-Bahnhof“, OT Usseln und der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung „Stryck-Bahnhof“ bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
gez. Thiel

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.  
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Regierungspräsidium Kassel · Postfach 1861 · 36228 Bad Hersfeld

Gemeindevorstand  
der Gemeinde Willingen (Upland)  
Waldecker Straße 12  
34508 Willingen

Geschäftszeichen RPKS - 34-61 d 01/139-2020/5  
RPKS - 34-61 d 02/139-2020/1  
Bearbeiter/in Frau Ritter  
Durchwahl 0561 106-2912  
Fax 0611 327640708  
E-Mail elena.ritter@rpks.hessen.de  
Internet www.rp-kassel.hessen.de  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld

Datum 16.03.2021

**Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland)  
Bebauungsplan „Stryck-Bahnhof“ sowie  
Flächennutzungsplanänderung „Stryck-Bahnhof“  
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
Stellungnahme des Dezernates 34 (Bergaufsicht)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ausweislich der hier vorliegenden Unterlagen stehen vom Dezernat Bergaufsicht zu vertretende öffentlich-rechtliche Belange des Bergbaus den oben genannten Vorhaben nicht entgegen.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass das Gebiet von einem Berechtigungsfeld des Vereins Historischer Goldbergbau Eisenberg e. V., Wolfgang Behle, Am Kleegarten 23, 34497 Korbach überdeckt wird. Es wird empfohlen, den Bergwerkseigentümer zu beteiligen.

Diese Stellungnahme schließt die Belange anderer Dezernate des Regierungspräsidiums Kassel nicht ein.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Ritter

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.  
Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Willingen (Upland)  
Waldecker Str. 10

34508 Willingen (Upland)

Geschäftszeichen 21/2L – 93d 30/09 a+b – 20118/19

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in

Frau Kraus

Durchwahl

0561 106 - 3139

Fax

0611 32764 1642

E-Mail

Susanne.Kraus@rpks.hessen.de

Internet

www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro

Groß&Hausmann

Ihre Nachricht

06.02.2021

Besuchsanschrift

Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum

18.03.2021

### **Bauleitplanung der Willingen, OT Willingen**

### **Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Stryck-Bahnhof“**

### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Stryck-Bahnhof“**

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Anlass der vorliegenden Bauleitplanung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes am Standort des Bedarfsparkplatzes an der B 521 im Bereich Wakenfeld, welcher während des Ski-Springens für PKWs und Busse genutzt wird. Die mit der Errichtung der Rettungswache verloren gegangenen Stellplätze sollen auf der gegenüberliegenden Straßenseite kompensiert werden.

Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst eine Gesamtfläche von etwa 2 ha und liegt im Regionalplanes Nordhessen 2009 (RPN) überwiegend im festgelegten Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft. Ein kleiner Teilbereich im Süden bis Südosten des Geltungsbereiches ist als Vorranggebiet für Landwirtschaft festgelegt. Allerdings werden die Flächen nicht mehr landwirtschaftlich genutzt und sind seit vielen Jahren Bedarfsparkplätze für Großveranstaltungen. Hinzu kommt, dass das Plangebiet bereits überwiegend durch zwei rechtskräftige Bebauungspläne als „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung – Parkplatz“ bzw. „Straßenverkehrsflächen“ planungsrechtlich gesichert ist, so dass durch die vorliegende Bauleitplanung eine planungsrechtliche Neuinanspruchnahme von ca. 0,2 ha bleibt. Die sehr kleinflächige Inanspruchnahme von Vorranggebiet für Landwirtschaft im Rahmen der vorliegenden Bauleitplanung wird als Arrondierung der bestehenden Nutzung gewertet.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Darüber hinaus befindet sich das Plangebiet im Anschluss an das nördlich bestehende Gewerbegebiet Wakenfeld und kann insofern noch im Zusammenhang mit einer Bebauung bewertet werden. Im Hinblick auf die bereits bestehende Nutzung und Lage im Zusammenhang mit einer bestehenden Bebauung sowie der sehr kleinfächige Neu-Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen werden gegenüber der Planung keine regionalplanerischen Bedenken erhoben.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag

gez. Kraus

Von: Anja.Bohne@rpks.hessen.de    
Betreff: Gemeinde-Willingen-Beteiligung gemäß § 4 BauGB, Stellungnahme RP-KS Dezernat 31.5  
Datum: 12. Februar 2021 um 10:07  
An: info@grosshausmann.de



## TÖB-Beteiligung Bauleitplanung

Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland)  
Aufstellung des Bebauungsplans und Flächennutzungsplanänderung „Stryck-  
Bahnhof“  
Stellungnahme Regierungspräsidium Kassel, Dezernat 31.5 Kommunales Abwasser,  
Gewässergüte, Industrielles Abwasser, Wassergefährdende Stoffe:

Liegt in der Zuständigkeit der UWB.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Anja Bohne**

Dezernat  
Kommunales Abwasser, Gewässergüte, Industrielles Abwasser, Wassergefährdende  
Stoffe

HESSEN



Regierungspräsidium Kassel  
Am Alten Stadtschloss 1  
34117 Kassel

Tel.: +49 (561) 106 3675  
Fax: +49 (611) 327640913  
Web: [www.rp-kassel.hessen.de](http://www.rp-kassel.hessen.de)  
E-Mail: [Anja.Bohne@rpks.hessen.de](mailto:Anja.Bohne@rpks.hessen.de)

**Umweltrelevante Stellungnahmen:**

**Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Groß & Hausmann GbR**  
**Bahnhofsweg 22**  
**35096 Weimar (Lahn)**

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Ulrika Krapalies  
Telefon:  
+49698062-415 1  
E-Mail:  
pb24.toeb@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/07.59.04/506-  
2022  
Fax:

UST-ID: DE221793973

Offenbach, 23. September 2022

**Stellungnahme zur Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Ortsteil Usseln**  
**FNP-Änderung zum Bebauungsplan „Stryck Bahnhof“**  
**Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB**

**Ihr Schreiben vom 16.08.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Hausmann,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung an der Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Ortsteil Usseln, FNP-Änderung zum Bebauungsplan „Stryck Bahnhof“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft. Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden, bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Richter  
Liegenschaften / Bauprojekte



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.  
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg-Nr. 10700719 KPMG).



Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.3 · Auf Lülingskreuz 60 · 34497 Korbach

**Groß & Hausmann**  
**Umweltplanung und Städtebau**  
**Bahnhofsweg 22**

**35096 Weimar (Lahn)**

**Ansprechpartner: Heinrich Graf**

Auf Lülingskreuz 60  
34497 Korbach

Tel. 05631 954-824  
Fax 05631 954-820

Heinrich.Graf@lkwafkb.de

[www.landkreis-waldeck-frankenberg.de](http://www.landkreis-waldeck-frankenberg.de)

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: **6.3 / 93 d 14 03/07 / Gf**

**Termine nur nach Vereinbarung**

Korbach, 19. August 2022

**Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland) OT Usseln**

- a) Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans zum B-Plan „Stryck Bahnhof“  
und
- b) Entwurf des B-Plans „Stryck Bahnhof“

**hier: Verfahren nach § 4(2) BauGB – Beteiligung der TÖB**

**Ihre Schreiben vom 16.08.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die o. g. Bauleitplanungen werden ca. 3.750 m<sup>2</sup> Grünland dauerhaft aus der landwirtschaftlichen Nutzung genommen und somit nicht mehr für die Produktion von Futtermitteln bzw. für die regionale Lebensmittelversorgung zur Verfügung stehen.

Gegen o. g. Bauleitplanungen bestehen aus öffentlichen landwirtschaftlichen Gesichtspunkten keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



(K u c k u c k)

6.3 Willingen (Upland) FNP-Änderung OT Usseln Stryck Bahnhof 08-22 + B-Plan Usseln Stryck Bahnhof 08-22

**Konten der Kreiskasse Korbach:**

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZZ00000035607  
USt-Id Nr.:  
DE 113 057 900

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.2 · Auf Lülingskreuz 60 · 34497 Korbach

Groß & Hausmann GbR  
Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)

**Herr Schober**

Auf Lülingskreuz 60  
34497 Korbach  
Tel. 05631 954 864  
Fax 0531 954-870  
martin.schober@lkwafkb.de  
(E-Mail-Adresse für formlose Mitteilungen)

[www.landkreis-waldeck-frankenber.de](http://www.landkreis-waldeck-frankenber.de)

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: U-STU/2206/22/12338

**Termine nur nach Vereinbarung.**

Korbach, 19.09.2022

**Änderung FNP zum BPlan "Stryck Bahnhof"  
hier: Stellungnahme/Benehmen  
Gemarkung Usseln, Flur 15, Flurstück 3/8, Flur 8, Flurstück 8/4**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nachfolgende wasser-, boden- und naturschutzrechtliche Beurteilung der o.g. Bauleitplanung bitten wir zu beachten:

**Grundwasser:**

Keine Bedenken

**Oberirdische Gewässer**

Keine Bedenken.

**Abwasser**

Keine Bedenken

**Konten der Kreiskasse Korbach:**

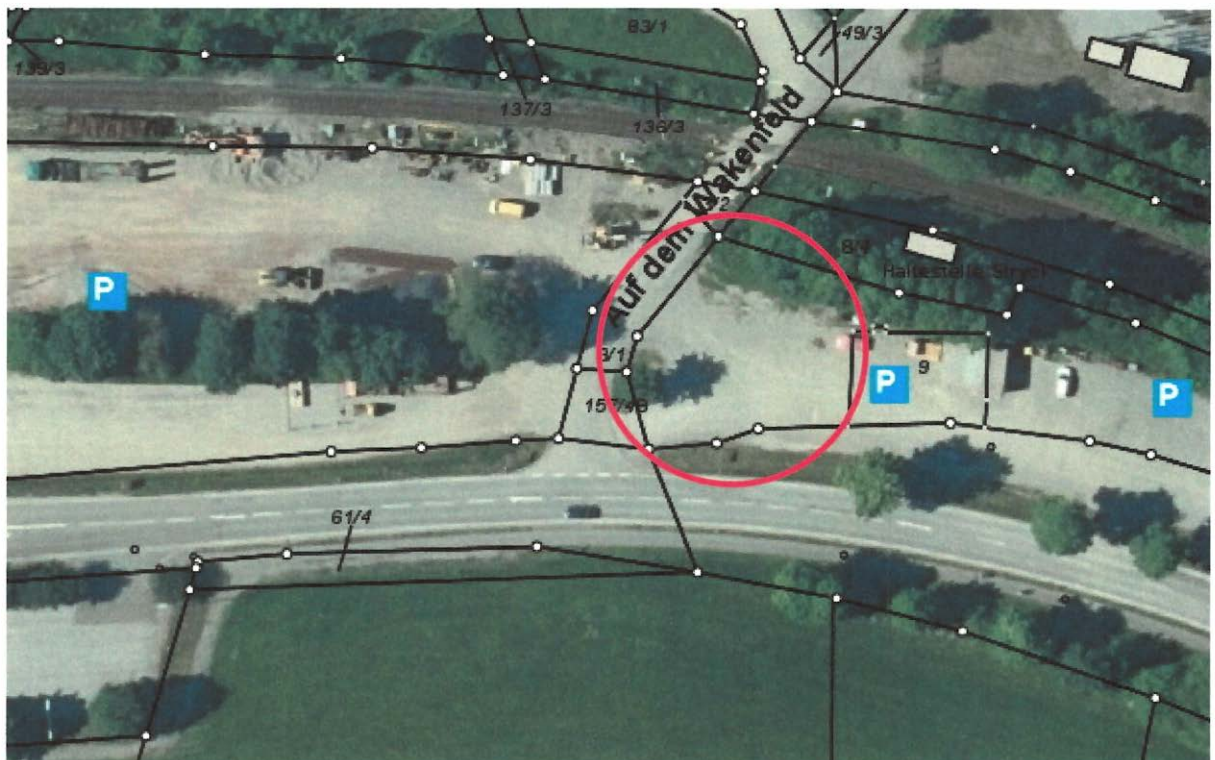
Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID:  
DE14ZZZ00000035607  
USt-Id Nr.:  
DE 113 057 900

### **Bodenschutz**

Das Teilgrundstück Flur 14, Flst. 41/8 soll durch die Flächennutzungsplanänderung als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen werden. In der Realität wird diese Fläche als Park-/Lagerfläche genutzt und ist als solche im Flächennutzungsplan auszuweisen. Eine künftige landwirtschaftliche Nutzung der Fläche ist nur nach Rekultivierungsmaßnahmen möglich.



## **Naturschutz**

Hinweis:

Im östlichen Bereich der Planänderung zwischen Bundesstraße und Bahnlinie wurde eine Teilfläche der vorhandenen Bedarfsstellplatzanlage innerhalb der Änderungskulisse mit der Signatur Fläche für die Landwirtschaft versehen. Wir empfehlen eine Anpassung der Signatur. }

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schober





Regierungspräsidium Kassel • 34112 Kassel

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Willingen (Upland)  
Waldecker Straße 12  
34508 Willingen (Upland)

Geschäftszeichen	RPKS - 31.3-61 d 0104/3-2019/2
Dokument-Nr.	2022/1116567
Bearbeiter/in	Frau Thiel/Herr Wendel
Durchwahl	0561 106-4291/
Fax	0561 106-1663
E-Mail	Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen	BPL „Stryck Bahnhof“, Willingen
Ihre Nachricht	16.08.2022
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	02.09.2022

**Beteiligung der Abteilung Umweltschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB);**

*Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Landkreis Waldeck-Frankenberg*

⇒ *Bebauungsplan „Stryck Bahnhof“, OT Usseln*

⇒ *Flächennutzungsplanänderung „Stryck Bahnhof“ (Nr. 20948/49)*

Sehr geehrte Damen und Herren,

die gegenständliche, im o.a. Betreff näher bezeichnete Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland) wird durch die, durch das Dezernat „Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz“, zu vertretenden Belange, nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
gez. Thiel

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.  
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Regierungspräsidium Kassel · Postfach 1861 · 36228 Bad Hersfeld

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Willingen (Upland)  
Waldecker Straße 12  
34508 Willingen (Upland)

Geschäftszeichen RPKS - 34-61 d 01/139-2020/5  
RPKS - 34-61 d 02/139-2020/1  
Dokument-Nr. 2022/1224340  
Bearbeiterin Iris Schmidt  
Durchwahl 0561 106-2915  
Fax 0611 327640708  
E-Mail Iris.Schmidt@rpks.hessen.de  
Internet www.rp-kassel.hessen.de  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Besuchsanschrift Hubertusweg 19, Bad Hersfeld  
Datum 07.09.2022

**Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), OT Usseln  
Bebauungsplan „Stryck Bahnhof“ sowie die Änderung des Flächennutzungs-  
planes in diesem Bereich**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2)  
BauGB

**Hier: Stellungnahme des Dezernates 34 (Bergaufsicht)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

da der Geltungsbereich nahezu unverändert geblieben ist und seitens des Dezernates Bergaufsicht zu vertretende öffentlich-rechtliche Belange des Bergbaus dem Vorhaben nicht entgegenstehen wird von einer erneuten Stellungnahme abgesehen.

Meine Stellungnahme vom 16.03.2021 an den Gemeindevorstand der Gemeinde Willingen (Upland) behält mit allen dort gemachten Hinweisen weiterhin Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Schmidt

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

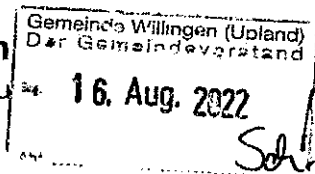
Postanschrift: Hubertusweg 19 36251 Bad Hersfeld Vermittlung 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Hubertusweg 19 ist vom Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen.



# Groß & Hausmann

Umweltplanung und Städtebau



**Peter Groß, Dipl.-Biol.**

Landschaftsökologe

**Manfred Hausmann, Dipl.-Ing.**

Raum- und Umweltplanung  
Städtebauarchitekt ASKH

**Klaus Hütten, Dipl.-Ing.**

Bauassessor, Stadtplaner ASKH

Groß & Hausmann GbR, Bahnhofsweg 22, 35096 Weimar (Lahn)

Zweckverband Naturpark Diemelsee

Waldecker Str. 12

34508 Willingen

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)

Telefon: 06426/92076

Telefax: 06426/92077

http://www.grosshausmann.de

info@grosshausmann.de

Vorgang:

FNP-Änderung „Stryck Bahnhof“,  
Willingen (Upland)-Useln

Ansprechpartner/ Email:

Hr. Hausmann  
info@grosshausmann.de

Ihr Zeichen:

Datum:

16.08.2022

Bauleitplanung der Gemeinde Willingen (Upland), Ortsteil Useln

## ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (FNP) ZUM BEBAUUNGSPLAN „STRYCK BAHNHOF“

**hier: Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeinde hat unser Büro gem. § 4b BauGB mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren beauftragt. Mit der Beteiligung wird Ihnen die Gelegenheit zur Stellungnahme – auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB – im Rahmen ihrer Zuständigkeit zum o.g. Bauleitplanverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.

Wir bitten Sie daher um Stellungnahme entsprechend der auf der nachfolgenden Seite aufgeführten Gliederungsvorlage im Zeitraum vom:

**vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022**

Die Planunterlagen können als PDF unter folgendem Downloadlink heruntergeladen werden

<http://www.grosshausmann.de/index.php/beteiligungsverfahren>

Auf Nachfrage schicken wir Ihnen auch gerne die Entwurfsunterlagen in Papierform zu.

Sollten Sie zu der vorliegenden Planung keine Anregungen haben, können Sie diese Seite, mit vollständig ausgefülltem nebenstehendem Formularfeld, per Fax an uns zurücksenden.

Mit freundlichen Grüßen



**Keine Anregungen**

**Naturpark**  
**Diemelsee**

Willingen,  
14.09.22  
Ort, Datum

B. Wade

Unterschrift / Dienstbezeichnung