



**Nutzungsschablone**

Gebiets- typ	Grund- flächen- zahl (GRZ)	Geschoss- flächen- zahl (GFZ)	Voll- geschosse	Bau- weise	Gebäude- höhe (m)
MK 1	1,0	2,5	V	a	24
MK 2	1,0	2,0	II	a	10
MK 3	1,0	2,5	VII	a	25
MK 4	1,0	2,5	IV	a	19
MK 5	1,0	2,5	IV	a	16



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**MK** Kerngebiet  
(§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- VII Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- — — — — Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

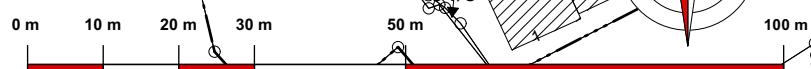
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Parkanlage

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 4 BauNVO)
- GW IIIA** Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser-  
gewinnung, Schutzzone IIIA
- Bauliche Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz  
vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Legende für  
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Stadtallendorf  
Kernstadt**

**Bebauungsplan Nr. 5a  
„Hauptzentrum. 5. Änderung“**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. 13a BauGB)

Entwurf gem. § 3 (2) und § 13 (2) Nr. 3 BauGB

Stand: 07/2024

bearb.: Hütten    gez.: Schweinfest    gepr.: Hütten

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FCN 05425/92576 \* FAX 05425/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen