



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
BMZ Baumassenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante des Gebäudes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

W Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

LEK= 67/50 dB(A)
Zulässige LärmEmissionsKontingente der Teilflächen des Plangebietes (tags/nachts)
(§ 9 Abs.1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

6
Maßnahmennummer, nähere Beschreibung
--> siehe textliche Festsetzungen
(Nummerierung aus Ursprungsbebauungsplan fortgesetzt)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

GW III B Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Schutzzone III B

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

LB Geschützter Landschaftsbestandteil

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücknummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Stadtallendorf Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 49/50 "Gewerbegebiet Nordost, 2. Änderung"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. § 13 (2) Nrn. 2 + 3 BauGB

Stand: 06/2024 Version: 24-002

bearb.: Hütten gez.: Schweinfest gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen