

|          |           |
|----------|-----------|
| <b>F</b> | <b>II</b> |
| GRZ      | 0,6       |

Nachrichtlich: Straßenaufteilung gem. Vermessung

**PLANZEICHEN**

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**F** Feuerwehr

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung – Wirtschaftsweg als unbefestigter Grasweg –

Verkehrsgrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

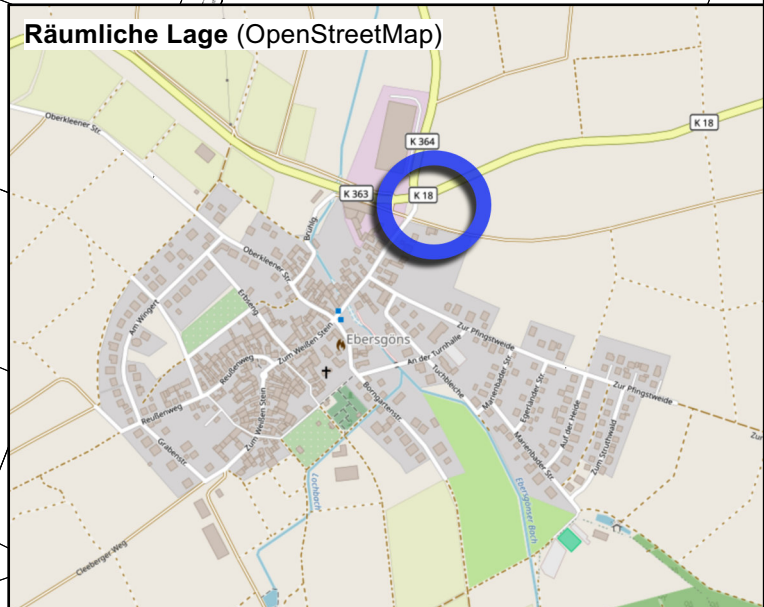
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG  
20 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG  
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand



**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 12/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Butzbach**  
**Stadtteil Ebersgöns**

**Bebauungsplan**  
**"Feuerwehr Ebersgöns"**

**Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) & 4(1) BauGB**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Stand: 05/2024   | Version: 24-006   |
| bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest |
| gepr.: Hausmann  |                   |

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen