

MU	
GRZ	GFZ
0,8	2,4
a	III

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
(§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

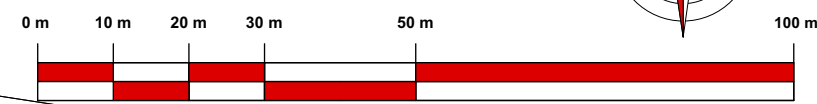
Bäume (anpflanzen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



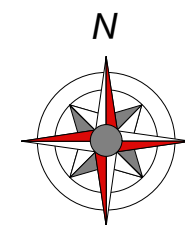
Flur 15



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald



Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Willingen

Bebauungsplan Nr. 27
"Am Ettelsberg, 1. Änderung"
(Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf

Stand: 05/2024

bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Version: 24-001

gepr.: Hausmann

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen